

بيان الحقائق الرئيسية (KFS) - عمليات السحب على المكشوف المتجددة (ROD)

ملاحظة هامة: يحدد هذا المستند المعلومات الإرشادية الرئيسية حول عمليات السحب على المكشوف المتجددة، ويجب عليك قراءته بعناية. وفي حالة عدم فهم أي بند من بنود هذا المستند، عندئذٍ يجب عليك طلب مشورة مستقلة. لا يعد هذا المستند عقدًا قانونيًا، ولا يلزمك بأخذ عمليات السحب على المكشوف المتجددة أو تقديمها لنا. ومن المقرر أن يتم توثيق عمليات السحب على المكشوف المتجددة بموجب طلب يتضمن جميع الشروط والأحكام المطبقة على عمليات السحب على المكشوف المتجددة.

نحن، بنك الاستثمار ش.م.ع (البنك)، بنك تجاري خاضع للتنظيم والرقابة ومرخص من قبل مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي. هذا، يمكنك التواصل معنا خطيًا على عنواننا البريدي أو عبر البريد الإلكتروني على العناوين المذكورة أدناه. ويمكنك أيضًا الاتصال بنا عبر خط الهاتف الخاص بتجربة عملاءنا المذكور إلى جانب العناوين.

العنوان: ص.ب.1885، الشارقة، دولة الإمارات العربية المتحدة

خط تجربة العملاء: 600 544404

البريد الإلكتروني: wecare@investbank.ae

1- وصف عمليات السحب على المكشوف المتجددة

تعد عمليات السحب على المكشوف المتجددة تسهيلات شخصية يُتاح للعملاء المقيمين في دولة الإمارات العربية المتحدة الذين لديهم علاقة تحويل الراتب مع البنك. وهي تسهيل متجدد تصل مدته إلى 12 شهرًا حيث تحصل الفائدة سنويًا والفواتير شهريًا.

2- التفاصيل الرئيسية للمنتج:

- تُقدم عمليات السحب على المكشوف المتجددة باعتبارها تسهيلات تجاريًا وللاستخدام الشخصي المفيد.
- تصل حدود عمليات السحب على المكشوف المتجددة إلى ضعف راتبك وهي جزء من مضاعفات الرواتب المسموح بها للقروض الشخصية.
- يلزم تقديم شيك ضمان غير مؤرخ، ولكنه موقع وبمبلغ يعادل 120% من حد عمليات السحب على المكشوف المتجددة
- يلزم تقديم وثيقة التأمين على الحياة وتحويل الراتب إلى بنك الاستثمار

3- المتطلبات والأهلية:

للتقدم بطلب للحصول على عمليات السحب على المكشوف المتجددة ، يجب أن: (أ) تبلغ من العمر 21 عامًا على الأقل؛ (ب) تكون من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة أو من الوافدين العاملين والمقيمين بشكل قانوني في دولة الإمارات العربية المتحدة، (ج) تكون حاصلًا على درجة 541 كحد أدنى من الاتحاد للمعلومات الائتمانية (AECB)؛ (د) لا يقل راتبك الشهري عن 5,000 درهم إماراتي؛ (هـ) تكون موظفًا لدى أحد أصحاب العمل المعتمدين لدى البنك؛ (و) تحويل راتبك الشهري والتنازل عن مستحقات نهاية الخدمة الخاصة بك، عند الاقتضاء، إلى حسابك لدى البنك حتى السداد / التسوية الكاملة لعمليات السحب على المكشوف المتجددة.

4- سعر الفائدة:

يعد سعر الفائدة على عمليات السحب على المكشوف المتجددة ثابتًا ويتراوح بين 5% إلى 20% بناءً على العلاقة مع بنك الاستثمار، ومبلغ الراتب، وإذا تم تقديم أي ضمانات. هذا، وتضاف الفائدة على حسابك في اليوم الأخير من الشهر وتحسب على أساس الرصيد السلبي اليومي في حسابك وفقًا للمعادلة أدناه:

(الرصيد السالب في نهاية اليوم * سعر الفائدة / 365)

يفرض سعر الفائدة على المبالغ المستخدمة من حد عمليات السحب على المكشوف المتجددة فقط. ولا نفرض فائدة مركبة (الفائدة على الفائدة). وتحسب الفائدة على الرصيد السالب اليومي ثم يتم جمعها وتحصيلها في نهاية الشهر.

توضيح حساب سعر الفائدة								
بافتراض أن حد عمليات السحب على المكشوف المتجددة = 5,000، وسعر الفائدة السنوية = 18%								
الفائدة اليومية = الرصيد السالب في نهاية اليوم × سعر الفائدة (18%) / 365								
إجمالي الفائدة الشهرية = مجموع الفوائد اليومية								
اليوم	الرصيد السالب في نهاية اليوم	الفائدة اليومية	اليوم	الرصيد السالب في نهاية اليوم	الفائدة اليومية	اليوم	الرصيد السالب في نهاية اليوم	الفائدة اليومية
1	-3,000	-1.48	11	-2,500	-1.23	21	-5,000	-2.47
2	-2,500	-1.23	12	-2,500	-1.23	22	-2,541	-1.25
3	-4,000	-1.97	13	-2,500	-1.23	23	-2,541	-1.25
4	-4,000	-1.97	14	-2,500	-1.23	24	-2,541	-1.25

0	2,562	25	-0.62	-1,254	15	-2.08	-4,215	5
-0.01	-25	26	-1.25	-2,541	16	-1.60	-3,251	6
-1.23	-2,500	27	-1.58	-3,200	17	-2.43	-4,920	7
-1.08	-2,190	28	-2.43	-4,920	18	-1.58	-3,200	8
-2.03	-4,120	29	-2.43	-4,920	19	-1.06	-2,154	9
-2.03	-4,120	30	-2.43	-4,920	20	0	0	10
43.68-		إجمالي الفائدة الشهرية = مجموع الفوائد اليومية (من يوم 1 إلى يوم 30)						

5 - وقت المعالجة:

من المقرر معالجة عمليات السحب على المكشوف المتجددة في غضون 10 يوم عمل من توقيع طلب عمليات السحب على المكشوف المتجددة وتقديم جميع المستندات المطلوبة إلى البنك، ومع ذلك، يجوز تأجيل تحديد عمليات السحب على المكشوف المتجددة، في حالة الموافقة عليه، حتى يتلقى البنك خطاب تحويل الراتب من صاحب العمل الخاص بك و/أو إيداع أول راتب في حسابك لدى بنك الاستثمار. عند استيفاء الوثائق وتلبية شروط الموافقة على التسهيلات، يتم تحديد حد عمليات السحب على المكشوف المتجددة في حسابك في غضون 7 أيام عمل من وقت توقيع عقد عمليات السحب على المكشوف المتجددة.

تحذيرات:

- تخضع الشروط والأحكام العامة الواردة في شروط المستهلك التي تحكم عمليات السحب على المكشوف المتجددة المقدمة من قبلنا للتغيير من وقت لآخر. ومن المقرر إبلاغ العملاء بأي تغييرات مع فترة الإشعار المطلوبة ونشر الشروط والأحكام المعدلة على موقعنا الإلكتروني والمنصات الأخرى للرجوع إليها.
- إذا انخفض دخلك، فستظل مسؤولاً عن مبلغ عمليات السحب على المكشوف المتجددة المستحق غير المسدد.
- يجوز للبنك حظر مكافأة نهاية الخدمة الخاص بك واستخدامها لتقليل المبالغ المستحقة. يجب عليك الاتصال بنا لإجراء الترتيبات اللازمة عند انتقالك بين الوظائف.
- إذا تأخرت عن تسوية عمليات السحب على المكشوف المتجددة عند استحقاقها، عندئذٍ تكون متخلفاً عن السداد ويحق للبنك، من بين جملة أمور أخرى، ما يلي:
 - إلغاء عمليات السحب على المكشوف المتجددة والمطالبة بالسداد الكامل بأثر فوري.

- الإبلاغ عن التخلف عن السداد إلى السلطات التنظيمية المختصة، بما في ذلك مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي، والاتحاد للمعلومات الائتمانية، ووكالات التحصيل ووكالات التصنيف الائتماني الأخرى، مما قد يؤثر سلباً على تصنيفك الائتماني ويحد من قدرتك على الاقتراض في المستقبل.
- اتخاذ جميع وسائل الاسترداد الممكنة، بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر، رفع دعوى قضائية ضدك.
- استخدام أي ضمانات مخصصة، بما في ذلك شيك الضمان، للمطالبة بأموال البنك منك.

6 - الرسوم والمصاريف

رسوم المعالجة (تدفع لمرة واحدة)	200/- درهم إماراتي
الرسوم والمصاريف الأخرى	<ul style="list-style-type: none"> • يتوجب دفع رسوم التأمين على الحياة بنسبة 1% من مبلغ عمليات السحب على المكشوف المتجددة في وقت تحديد الحد، وتوفير تغطية التأمين على الحياة خلال مدة عمليات السحب على المكشوف المتجددة المستحقة غير المسددة. • قد تُفرض رسوم تجاوز الحد، لأسباب أخرى غير الرسوم المصرفية • رسوم مقابل إصدار شهادات المسؤولية / عدم المسؤولية بمبلغ قدره -/60 درهم إماراتي لكل شهادة.

بالإضافة إلى ذلك، قد تطبق رسوم قياسية أخرى على تعاملاتك مع البنك. يرجى الرجوع إلى قائمة الرسوم والمصاريف المتاحة على عنوان الموقع الإلكتروني هذا بنك الاستثمار:: جدول الرسوم - جدول التعريفية للعملاء الأفراد-<https://investbank.ae/schedule-charges.html>

تخضع جميع الرسوم والمصاريف لضريبة القيمة المضافة بنسبة 5% وفقاً للقانون المعمول به في دولة الإمارات العربية المتحدة.

7- المخاطر والقيود

- يجب أن تفهم أنه لا يجب أن تقترض أكثر مما يمكنك سداده. حيث يتأثر ما يمكنك سداده بسداد الدفعات والفوائد التي يجب عليك دفعها. يمكن أن يتغير هذا إذا تغيرت أرباحك أو تغيرت التزاماتك أو إذا زادت أسعار الفائدة.

- إذا كان الراتب المودع إلى حسابك أقل من 50% من الراتب المعلن عنه لمدة 3 أشهر متتالية، أو إذا لم يتم إضافة الراتب إلى حسابك لمدة شهرين متتاليين، عندئذٍ تكون ملزمًا بدفع نسبة 2% سنويًا فوق سعر الفائدة المتفق عليه في الأصل حتى سداد / تسوية عمليات السحب على المكشوف المتجددة بالكامل.

8- التزامات العميل

يجب عليك:

- مراجعة هذه المستندات وجميع المستندات الأخرى المتعلقة بعمليات السحب على المكشوف المتجددة، بما في ذلك الشروط والأحكام، قبل التوقيع من أي من هذه المستندات
- التحقق بانتظام من موقع البنك على شبكة الإنترنت (www.investbank.ae) لمعرفة المستجدات والتحديثات
- إخطار البنك خطيًا في حالة حدوث تغيير في وظيفتك، أو تفاصيل دخلك، أو تفاصيل الاتصال الخاصة بك، أو الحالة السكنية، أو تفاصيل الهوية، أو التفاصيل المالية الأخرى أو أي معلومات جوهرية أخرى على النحو المعلن في نموذج الطلب و/أو إقرارات أخرى موقعة من جانبك.
- إخطار البنك خطيًا في حالة رغبتك في تخفيض / إلغاء حد عمليات السحب على المكشوف المتجددة، قبل تاريخ استحقاقه.
- الامتثال لجميع شروط وأحكام البنك.

9- الشروط والأحكام الرئيسية

- يحتفظ البنك وفقًا لتقديره الخاص بالحق في تعديل ميزات ورسوم ومصاريف وشروط وأحكام عمليات السحب على المكشوف المتجددة بموجب تقديم إشعار مسبق مدته 60 يومًا إليك.
- يحتفظ البنك وفقًا لتقديره الخاص بالحق في تعديل سعر الفائدة على عمليات السحب على المكشوف المتجددة بموجب تقديم إشعار مسبق مدته 30 يومًا إليك.

10- فترة التهدئة

يحق لك إلغاء عمليات السحب على المكشوف المتجددة في غضون 5 أيام عمل من توقيع مستندات / طلب التسهيل، ولن يحدد البنك حد عمليات السحب على المكشوف المتجددة حتى انقضاء هذه الفترة. للاستفادة من فترة التهدئة وإلغاء عمليات السحب على المكشوف المتجددة، يجب عليك إبلاغ البنك بهذا المفاد في غضون 5 أيام عمل خطيًا، وفي حالة الإلغاء، عندئذٍ يجب عليك أن تدفع إلى البنك الرسوم المعلن عنها في

مستندات وطلب التسهيل. يمكنك التنازل عن الحق في فترة التهدئة خطيًا لتمكين البنك من صرف عمليات السحب على المكشوف المتجددة لحسابك على الفور.

للتعليقات أو الشكاوى يرجى مراسلتنا عبر البريد الإلكتروني على wecare@investbank.ae أو الاتصال بخط تجربة العملاء 600 544404

أؤكد / نؤكد بموجبه أنه تم تزويدي / تزويدنا ببيان الحقائق الرئيسية قبل تقديم طلبي / طلبنا للحصول على القرض وأنتي قد قرأت / أننا قد قرأنا وفهمت / فهمنا بيان الحقائق الرئيسية هذا.

اسم مقدم الطلب

التوقيع

التاريخ